

LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### **EDITAL**

PROCESSO LICITATÓRIO

0115/2023

TOMADA DE PREÇOS

06/2023

1

O MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO MANHUAÇU/MG, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ n.º 66.232.521/0001-82, com sede administrativa na Rua Vereador Geraldo Garcia Malcate, n.º 100, Centro, São João do Manhuaçu/MG, CEP: 36.918-000, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público a abertura do **Processo Licitatório n.º 0115/2023**, na modalidade **Tomada de Preços n.º 06/2023**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, regido pela Lei n.º 8.666/93, e suas alterações posteriores, e pelas demais cláusulas e condições fixadas neste instrumento convocatório.

#### ENTREGA DOS ENVELOPES "DOCUMENTAÇÃO" e "PROPOSTA":

LOCAL: Sede da Prefeitura Municipal, na Sala da Comissão Permanente de Licitação.

DIA: 26 de outubro de 2023.

HORA: 14h00min.

#### ABERTURA DO ENVELOPE "DOCUMENTAÇÃO":

LOCAL: Sede da Prefeitura Municipal, na Sala da Comissão Permanente de Licitação.

DIA: 26 de outubro de 2023.

HORA: 14h00min.

#### I - DO OBJETO

- 1.1. A presente licitação tem como objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializados no desenvolvimento de trabalhos de regularização fundiária urbana, compreendendo os seviços administrativos, urbanisticos, topografia e geoprocessamento a fim de promover a regularização fundiária, na modalidade Reurb-s de dois núcleos urbanos informais localizados no Municipio de São João do Manhuaçu, conforme termo de referência.
- 1.2. Constituem anexos deste instrumento convocatório, dele fazendo parte integrante:

Anexo I	Termo de Referência
Anexo II	Modelo de Proposta/Especificação do Objeto
Anexo III	Minuta de Contrato
Anexo IV	Declaração que não emprega menor
Anexo V	Modelo de Carta de Credenciamento
Anexo VI	Modelo de Declaração de Condição de ME ou EPP



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

Anexo VII Relação de documentos para Cadastro de Fornecedores e Licitações

#### II – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

- 2.1. Poderão participar da presente Tomada de Preços os Licitantes do ramo pertinente ao objeto da licitação, regularmente cadastrados como fornecedores da Prefeitura Municipal de São João do Manhuaçu, e os que, não estando cadastrados, providenciarem a documentação necessária para cadastramento, conforme artigos 28 a 31, da Lei 8.666/93, até 3 (três) dias antes de findar o prazo de entrega das propostas.
- 2.1.1. A Licitante deverá possuir no escopo de seu estatuto social, objeto social condizente com o objeto desta licitação e comprovar possuir os requisitos mínimos exigidos para habilitação.
- 2.2. A Licitante deverá participar de visita técnica, ou apresentar declaração própria, na forma deste Edital.
- 2.3. Não poderão participar da presente licitação pessoa jurídica:
- a) suspensa de participar de licitação ou impedida de contratar com o Município de São João do Manhuaçu;
- b) declarada inidônea para licitar ou contratar com quaisquer órgãos ou entidades da Administração Pública;
  - c) em consórcio;
  - d) com falência decretada, ou insolvência civil reconhecida;
- e) que possua dentre seus sócios algum servidor público ou dirigente do Município de São João do Manhuaçu.
- 2.3.1. A inobservância das vedações deste item é de inteira responsabilidade da licitante que, pelo descumprimento, sujeita-se às penalidades cabíveis.
- 2.4. Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento do objeto licitado e/ou termos deste instrumento convocatório, não serão consideradas para reclamações futuras, ou de forma a desobrigar a sua execução.
- 2.5. Para manifestar-se em seu nome durante todas as fases do procedimento licitatório deste certame, as licitantes poderão credenciar um representante (Anexo V), apresentando os documentos abaixo relacionados dentro do envelope de "Documentação", obedecendo aos seguintes critérios:



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- a) Tratando-se de representante legal (sócio ou dirigente), este deverá identificar-se, exibindo a Cédula de Identidade, ou documento oficial com foto, juntamente com o respectivo Ato Constitutivo, no qual estejam expressos os seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;
- b) Tratando-se de procurador, este deverá identificar-se, exibindo a Cédula de Identidade ou documento oficial com foto, acompanhada de Instrumento Público de Procuração ou Instrumento Particular de Procuração, com poderes específicos para tomar qualquer decisão relativa a todas as fases da Tomada de Preços.
- 2.6. A Procuração deverá ser acompanhada, da via original ou cópia autenticada do Ato Constitutivo da licitante, comprovando a capacidade do(s) outorgante(s) para constituir(em) procurador com os poderes exigidos.
- 2.7. Ao credenciado não será permitido representar mais de uma licitante.
- 2.8. Cada licitante credenciará apenas um representante, que será o único a intervir no procedimento licitatório e a responder em nome da representada por todos os atos e efeitos previstos neste Edital.
- 2.9. O representante credenciado poderá usar da palavra, apresentar reclamações e assinar atas, bem como renunciar ao direito de interpor recurso.
- 2.10. Fica assegurada aos licitantes, a qualquer tempo, mediante juntada dos documentos previstos neste item, a indicação ou substituição do seu representante junto ao processo, desde que aceito pelo presidente da Comissão de Licitação.

#### III – DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DA DOCUMENTAÇÃO

3.1. A Proposta e os Documentos de Habilitação deverão ser entregues no Departamento de Compras/Licitação, na data e horário previstos neste Edital, e serem apresentados em envelopes distintos, indevassáveis e colados, contendo em sua parte externa o seguinte:

RAZÃO SOCIAL E ENDEREÇO "DOCUMENTAÇÃO"

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.º 006/2023

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO MANHUAÇU-MG RAZÃO SOCIAL E ENDEREÇO "PROPOSTA"

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023
TOMADA DE PREÇOS N.º 006/2023

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO MANHUAÇU-MG

3.2. Os envelopes "Documentação" e "Proposta" deverão ser protocolados no Setor de Licitação, localizada na Rua Vereador Geraldo Garcia Malcate, n.º 100, Centro, São João do



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

Manhuaçu/MG, CEP: 36.918-000, até as 14h00min, da data e horário previstos no preâmbulo deste instrumento convocatório.

3.3. O Município de São João do Manhuaçu/MG **não se responsabilizará** por envelopes endereçados via postal ou por outras formas, entregues em local diverso do determinado pela Comissão Permanente de Licitação, e que, por isso, não cheguem à data e horário previstos para recebimento pela Comissão.

#### IV - DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

4.1. Os licitantes deverão apresentar os documentos abaixo relacionados, em original, cópia legível autenticada por cartório competente ou cópia simples acompanhadas do original, **com vigência plena** até a data fixada para abertura dos envelopes "Documentação":

#### 4.1.1 - HABILITAÇÃO JURÍDICA

- a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais;
- b) Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea "a", deste subitem;
- c) Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas
   Jurídicas tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova da diretoria em exercício;
- d) Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir.

#### 4.1.2 - REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

- a) Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- c) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), mediante Certificado de Regularidade do FGTS;
- d) Certidão de regularidade de débito com a Secretaria da Receita Federal, fazendo prova da regularidade fiscal de todos os tributos federais, inclusive contribuições previdenciárias, tanto no âmbito da Receita Federal, quanto no âmbito da Procuradoria da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria/MF 358 (05/09/14), alterada pela Portaria/MF 443 (17/10/14);



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- e) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual, do domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- f) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal, do domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), ou certidão positiva com efeitos de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei no 5.452, de 1º de maio de 1943, (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida via internet pelo TST Tribunal Superior do Trabalho).

### 4.1.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

a) Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

#### 4.1.4 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- a) Certidão de Registro e Quitação da Empresa Licitante e do profissional responsável técnico no Conselho profissional competente
- b) Comprovação de que o Responsável Técnico pertence ao quadro permanente ao qual se refere esta alínea deverá ser efetuada através da apresentação da CTPS ou Contrato de Prestação de Serviços, juntamente com o registro da Empresa junto ao Conselho competente, indicando o Responsável Técnico da empresa;
- b.1) No caso do Responsável Técnico ser sócio da Empresa, a comprovação deverá se dar através da apresentação do Contrato Social da mesma, juntamente com registro no Conselho competente, indicando ser o sócio o Responsável Técnico da Licitante;
- c) Atestado de visita técnica, fornecido pelo Município de São João do Manhuaçu, a fim de que o representante da licitante tome conhecimento das condições dos locais a serem executados os serviços objeto da licitação, ou declaração expressa nesse sentido.
- d) Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto, através da apresentação de atestado de capacidade técnica fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado no Conselho profissional competente, comprovando que o RT, nos termos das Certidões descritas nas alíneas anteriores, comprovadamente integrante do quadro permanente da licitante, executou, na qualidade de Responsável Técnico, serviços idênticos ou similares ao objeto da licitação.

### 4.1.5 - DEMAIS DOCUMENTAÇÕES



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- a) Certificado de Registro Cadastral CRC, expedido pela Prefeitura Municipal de São João do Manhuaçu, que deverá ser feito até 3 (três) dias antes da data de abertura da presente licitação;
- b) Declaração do licitante de que não possuí em seu quadro de pessoal empregado(s) menores dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, nos termos do Decreto Federal 4.358/2002, nos termos do Art. 27, V da Lei Federal n.º 8.666/93.
- 4.2. Para efeitos da LC 123/2006, com suas alterações posteriores e Lei Complementar 147/2014, as Microempresas (ME's) e Empresas de Pequeno Porte (EPP's) deverão apresentar, além dos documentos mencionados nos itens 4.1.1 a 4.1.5, deste Edital, a declaração constante do Anexo VI Declaração para Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, acompanhada de Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial competente.
- 4.2.1. A falsidade de declaração prestada, objetivando os benefícios da Lei Complementar n.º 123/06, e suas alterações posteriores, caracterizará o crime de que trata o art. 299, do Código Penal, sem prejuízo do enquadramento em outras figuras penais e da sanção administrativa prevista na Lei 8.666/93.
- 4.3. Para uso dos benefícios da LC 123/06, as ME's e EPP's deverão apresentar toda a documentação exigida neste Edital, ainda que tais documentos apresentem alguma restrição.
- 4.4. Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da declaração de vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da administração do Município de São João do Manhuaçu, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão das respectivas certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.
- 4.5. A não regularização da documentação no prazo previsto, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, sendo facultado à Administração convocar para nova sessão pública os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para contratação, ou revogar a licitação.



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- 4.6. Todos os documentos apresentados para habilitação deverão estar:
- a) se a licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome e com CNPJ da matriz;
- b) se a licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome e com CNPJ da filial, exceto aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.
- 4.7. A documentação acima exigida deverá estar válida na data da sessão de abertura desta Tomada de Preços, observados a LC 123/2006, com suas alterações posteriores.
- 4.8. Os interessados poderão apresentar sua documentação através de cópias autenticadas. As cópias não autenticadas deverão vir acompanhadas dos respectivos originais para autenticação pela Comissão Permanente de Licitação.
- 4.9. Somente serão abertos os envelopes n.º 02 (PROPOSTA) das licitantes que apresentarem corretamente os documentos exigidos nos envelopes n.º 01 (DOCUMENTAÇÃO), caso contrário, os mesmos serão devolvidos inviolados, com exceção das ME's e EPP's.

#### V – DA PROPOSTA DE PREÇOS

- 5.1. A proposta deverá ser preenchida em formulário fornecido pela Prefeitura Municipal de São João do Manhuaçu, a qual contenha todos os dados do formulário fornecido pela Prefeitura, em via única, linguagem clara, sem rasuras, emendas ou entrelinhas, devidamente assinadas por representante legal da empresa.
- 5.2. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no edital.
- 5.3. O preço deverá ser cotado considerando-se que é de total responsabilidade do licitante todas as despesas com taxas, impostos, tributos encargos de qualquer natureza e quaisquer despesas.
- 5.4. Os preços devem ser expressos em moeda corrente do país, em numeral, com 2 (duas) casas decimais.
- 5.5. A Proposta Comercial terá validade por, no mínimo, 60 (sessenta) dias, contados a partir da data da sessão.



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

5.6. Toda a especificação estabelecida para o objeto será tacitamente aceita pelo licitante, no ato da entrega dos envelopes de habilitação e proposta.

#### **VI – DO PROCEDIMENTO**

- 6.1. No dia, horário e local estabelecidos nesta Tomada de Preços, a Comissão Permanente de Licitação iniciará a sessão de abertura dos envelopes de Documentação, recebendo os documentos de credenciamento das licitantes presentes.
- 6.2. A Comissão Permanente de Licitação procederá à abertura dos envelopes de Documentação. Será dado vista dos documentos aos presentes para análise, rubrica e manifestação. Terminada a consulta dos documentos emitidos via eletrônica, a Comissão Permanente de Licitação avaliará a documentação, comunicando aos presentes o resultado da fase de habilitação.
- 6.3. Considera-se vencida a fase de Habilitação quando todos os interessados desistirem da faculdade de recorrer, ou quando decorrer o prazo para recurso sem que seja interposto, ou, ainda, quando os recursos interpostos forem decididos.
- 6.4. Na sessão de abertura dos envelopes "Documentação" poderão ser abertos os envelopes de "Proposta", se todos os representantes dos licitantes estiverem presentes e desistirem, expressamente, de interpor recursos das decisões referentes à fase de Habilitação.
- 6.5. Caso contrário, a abertura dos envelopes de "Proposta" será feita no mesmo local indicado no preâmbulo para a abertura dos envelopes "Documentação", em data e horário a serem comunicados diretamente aos licitantes habilitadas.
- 6.6. Para o fim disposto no item anterior, os licitantes habilitados fornecerão e-mail para fins de comunicação da data e horário da abertura dos envelopes de Propostas, comprometendo-se pela confirmação da informação junto ao Departamento de licitação, através do telefone (33) 3377-1200.
- 6.7. Os licitantes poderão apresentar manifestações, as quais irão constar nas atas das sessões de abertura dos envelopes de "Documentação" e "Proposta".
- 6.8. A Comissão Permanente de Licitação, a seu critério exclusivo, poderá suspender a reunião, a fim de que possa esclarecer ou complementar a instrução do processo, marcando, na oportunidade, nova data e/ou horário em que voltará a se reunir com os interessados, ocasião em que se apresentará o resultado da questão em exame (cf. art. 43, § 3º, da Lei 8.666/93).



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- 6.9. Ocorrendo o caso previsto no item anterior, a Comissão e participantes deverão rubricar todos os documentos apresentados que ficarão em poder da Comissão, até que seja julgada a questão, sendo vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta (cf. art. 43, § 3º, da Lei 8.666/93).
- 6.10. Para julgamento das propostas será adotado o critério do **MENOR PREÇO GLOBAL**, desde que observadas as especificações, prazos de execução dos serviços e outras condições estabelecidas neste instrumento convocatório.
- 6.11. Serão desclassificadas as propostas que:
- 6.11.1. Contiverem qualquer limitação, reservas ou condições em desacordo com a presente Tomada de Preços e/ou com seus anexos;
  - 6.11.2. Contiverem qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital;
  - 6.11.3. Forem apresentadas de maneira incompleta;
- 6.11.4. Apresentarem preço global ou unitário simbólicos, irrisórios, de valor zero, ou incompatíveis com os preços dos insumos e salários, acrescidos dos respectivos salários;
- 6.11.5. Apresentarem preços manifestamente inexeqüíveis apurados conforme a Lei n.º 8.666/93.
- 6.11.6. Contenha em seu texto rasuras, emendas, borrões, entrelinhas, defeito de linguagem ou outros que impossibilitem o julgamento;
- 6.11.7. Apresente preço baseado em outra(s) proposta(s), inclusive com o oferecimento de redução sobre a de menor valor.
- 6.12. Na análise das propostas não serão consideradas ofertas e outras informações não solicitadas neste instrumento ou em diligências.
- 6.13. Havendo divergência entre o valor global registrado sob a forma numérica e o valor apresentado por extenso, a Comissão procederá à correção tendo como base a forma numérica.
- 6.14. No caso de empate em absoluta igualdade de condições entre duas ou mais propostas, a classificação se fará por sorteio público, para o qual todas as licitantes serão convocadas.
- 6.15. A Comissão Permanente de Licitação emitirá ata do qual constarão os motivos de possíveis desclassificações e a indicação da proposta vencedora.
- 6.16. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão Permanente de Licitação.
- 6.17. Os atos da Comissão Permanente de Licitação serão publicados no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de São João do Manhuaçu-MG bem como o que dispuser a legislação específica.



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### VII – DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO OBJETO

- 7.1. O objeto desta licitação obedecerá às especificações descritas no Termo de Referência Anexo I.
- 7.2. Caso sejam comprovadas irregularidades ou má qualidade dos serviços prestados, a Contratada terá prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas para saná-las, sob pena de cancelamento do Empenho e aplicação das cominações legais vigentes.
- 7.3. O contrato a ser firmado com a licitante adjudicatária incluirá as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, necessárias à fiel execução do objeto desta licitação.
- 7.4. Cabe à licitante fazer minucioso estudo e verificação de todos os dados constantes na especificação do objeto, apresentada na forma do Anexo I, para a execução dos serviços.
- 7.5. Correrá por conta da contratada qualquer indenização por danos causados ao contratante, ou a terceiros, por culpa do mesmo, decorrentes dos serviços contratados, cabendo reparação e indenização.
- 7.6. As despesas com locomoção e hospedagem serão de responsabilidade da contratada.
- 7.7. As despesas com alimentação nos dias de visita correrão por conta da Contratada.
- 7.8. Os serviços, objeto desta licitação, deverão ser executados dentro do melhor padrão de qualidade, obedecendo, no que couber, as normas da legislação vigente, ficando a Contratada obrigada a reparar, de imediato e às suas expensas, o objeto do Contrato ou parte do mesmo em que se verificarem incorreções e outros resultantes da sua execução.

#### VIII - DA FISCALIZAÇÃO

- 8.1. A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pela Secretaria de Finanças, observados os artigos 73 a 76, da Lei Federal n.º 8.666/93, e suas alterações.
- 8.2. O Município de São João do Manhuaçu/MG reserva-se o direito de não contratar o objeto a ser licitado, em desacordo com o previsto neste ato convocatório, podendo rescindir o contrato.
- 8.3. Em hipótese alguma será permitida a subcontratação ou terceirização dos serviços pela licitante vencedora.

#### IX – DO PAGAMENTO



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- 9.1. O pagamento decorrente da concretização do objeto desta licitação será efetuado pelo setor próprio, por processo legal, conforme estabelecido na minuta contratual do presente processo.
- 9.2. Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.
- 9.3. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação que lhe tenha sido imposta, em decorrência de penalidade ou inadimplemento, sem que isso gere direito a qualquer compensação.
- 9.4. Fica ressalvada qualquer alteração por parte do Município de São João do Manhuaçu/MG, quanto às normas referentes ao pagamento de prestadores de serviços.
- 9.5. Os dados referentes à conta bancária da licitante deverão estar indicados na Nota Fiscal a ser emitida pela empresa por ocasião da prestação dos serviços.

#### X - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

- 10.1. Das decisões relativas a licitações promovidas pela Prefeitura Municipal de São João do Manhuaçu, cabem recursos, nos termos do art. 109, da Lei n.º 8.666/93, dirigidos à Comissão Permanente de Licitação.
- 10.2. Os recursos deverão ser protocolados na sala da Comissão de Licitação, no 1º andar do prédio da Prefeitura Municipal, no endereço indicado.

#### XI – DAS SANÇÕES

- 11.1. A recusa injustificada da adjudicatária em receber a Ordem de Serviços e ou Nota de Empenho, dentro do prazo estabelecido pela Comissão Permanente de Licitação, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-a às sanções previstas nos arts. 81, 87 e seguintes, da Lei 8.666/93.
- 11.2. Pela inexecução total ou parcial da aquisição ficam estipuladas as seguintes multas:
- 11.2.1. No caso de excesso de prazo, a multa será de 1% (um por cento) do valor da Nota de Empenho, por dia de atraso;
- 11.2.2. No caso de negligência ou de a contratada se conduzir dolosamente, a multa será de 5% (cinco por cento) do valor da Nota de Empenho.
- 11.3. As multas serão automaticamente descontadas de quaisquer créditos ou cobrada judicialmente.

#### XII – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

12.1. As despesas inerentes à execução do objeto do presente Contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária consignada no Orçamento do Município de São João do Manhuaçu sob a rubrica: 02.15.01.04.129.0011.2090.339039 – ficha 1197 (fonte 1500).

#### XIII – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 13.1. O Município de São João do Manhuaçu/MG poderá aumentar ou diminuir o objeto desta Licitação, até os limites permitidos pela Lei Federal 8.666/93, e suas alterações, mediante a formalização de Termo Aditivo.
- 13.2. Decairá do direito de impugnar os termos deste edital o licitante que não o fizer até o segundo dia útil, que anteceder a abertura dos envelopes de habilitação, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.
- 13.3. A impugnação feita tempestivamente dará ao licitante o direito de participar da licitação até o trânsito em julgado, na esfera administrativa, da decisão relativa à matéria impugnada.
- 13.4. Aos licitantes que apresentarem questionamentos, quer sob a forma de impugnação, aos termos do edital quer em caráter de recurso em sua fase cabível, com o fim precípuo de retardar a tramitação do presente certame licitatório, aplicar-se-ão as penalidades previstas na legislação vigente.
- 13.5. Qualquer cidadão que desejar impugnar o presente Edital, deverá fazê-lo através de protocolo junto à Secretaria da Administração ou através do email até 3 (três) dias úteis antes da data fixada para a abertura dos envelopes de habilitação, devendo a Administração julgar e responder à impugnação em até 3 (três) dias úteis, sem prejuízo do disposto na Lei 8.666/93.
- 13.6. Na contagem dos prazos recursais deste edital será excluído o dia de início e incluído o dia de vencimento, considerando-se o expediente normal.
- 13.7. Fica reservado ao Município de São João do Manhuaçu/MG o direito de revogar a presente licitação por razões de interesse público, decorrente de fato superveniente, devidamente comprovado, bem como anulá-la por provocação de terceiros ou de ofício por ilegalidade, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, ficando assegurado o direito ao contraditório e à ampla defesa.
- 13.8. As solicitações de esclarecimentos e/ou impugnação à licitação deverão ser encaminhadas por escrito até o segundo dia útil antes da sessão de abertura dos envelopes, à Comissão Permanente de Licitação, na Rua Vereador Geraldo Garcia Malcate, n.º 100, Centro, São João do Manhuaçu/MG, CEP: 36.918-000, no horário de 08h00min às 16h00min, ou prestados através do telefone (33) 3377-1205.



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- 13.9. Fica eleito o foro da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, para solucionar quaisquer questões oriundas desta licitação.
- 13.10. Para efeito da presente licitação será considerado o horário oficial de Brasília.

São João do Manhuaçu/MG, 11 de outubro de 2023.

Adriana Prata de Araújo Presidente da CPL



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

### ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

### PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.º 06/2023

#### 1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializados no desenvolvimento de trabalhos de regularização fundiária urbana, compreendendo os serviços administrativos, urbanísticos, topografia e geoprocessamento a fim de promover a regularização fundiária, na modalidade Reurb-s de dois núcleos urbanos informais localizados no Município de São João do Manhuaçu/MG no Distrito de Pontões e Vila dos Cunhas, com estimativa de 1000 unidades, compreendendo os serviços a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO									
01	Levantamento planialtimétrico georreferenciado do perímetro dos núcleos									
02	Levantamento planialtimétrico cadastral dos núcleos para viabilidade altimétrica									
03	Cadastro e vetorização de todas as unidades, bem com edificações, ruas e demais dispositivos									
04	Aerofotogrametria dos núcleos georreferenciado para geração dos MDT's e MDS									
05	Planta Perimétrica georreferenciada e memorial descritivo									
06	Projeto urbanístico									
07	Memorial descritivo de todas as unidades									
08	Projeto multifinalitário das edificações existentes									

#### 2. JUSTIFICATIVA

2.1. Justificamos a contratação em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Finanças em atendimento ao Programa de Modernização Tributária.

#### 3. DA VIGÊNCIA

3.1. O contrato terá validade pelo período de 12 meses, a contar da data da sua assinatura.



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### 4. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1. Os serviços deverão ser executados nos locais indicados pela Prefeitura Municipal de São João do Manhuaçu, após o recebimento da ordem de serviço. A contratada deverá entregar todos os projetos descritos, acompanhados de ART.

#### 5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

5.1. Lei Federal n.º 8.666, de 21/06/93, com as devidas alterações e demais normas pertinentes.

#### 6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 6.1.Disponibilizar a equipe para o preenchimento dos cadastros e recolher informações na área:
- 6.2. Fornecer todos os equipamentos necessários a execução dos serviços
- 6.3. Arcar com todas as despesas necessárias ao desenvolvimento das atividades.
- 6.4. Os serviços, objeto desta licitação, deverão ser executados dentro do melhor padrão de qualidade, obedecendo, no que couber, às normas da legislação vigente, ficando a contratada obrigada a reparar, de imediato e às suas expensas, o objeto do Contrato ou parte do mesmo em que se verificarem incorreções e outros resultantes da sua execução;
- 6.4. Emitir a Nota Fiscal, correspondente aos serviços prestados.

#### 7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 7.1. Oferecer todas as informações necessárias para que a contratada possa realizar a prestação dos serviços licitados, conforme as especificações técnicas recomendadas;
- 7.2. Efetuar o pagamento do objeto, no prazo de até 30 dias, a contar da data da emissão da Nota Fiscal, e após devidamente atestada pelo setor de controle interno, e liquidada pelo setor competente;
- 7.3. Designar pessoal do seu quadro funcional, quando necessário para contribuir em levantamentos e serviços correlatos.
- 7.4. Fornecer os documentos necessários para a execução dos serviços

#### 9. DO VALOR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO

9.1. O valor estimado para os serviços objeto deste edital é de R\$ 183.333,33 (cento e oitenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), sendo divididos pela quantidades de unidades estimadas.



LICITANTE:

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO MANHUAÇU ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

# A N E X O I I PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.º 06/2023

#### **MODELO DE PROPOSTA**

CPF/	EREÇO: /CNPJ: IICÍPIO: EFONE:						
Item	Un.	Quant		Descrição dos serviç	os	Valor Unit.	Valor total
01	Serviços	1000	desenvolveregularization compreer urbanística a fim de na moda urbanos		balhos de urbana, dministrativos, rocessamento ção fundiária, dois núcleos		
TOT	AL						
CON	DIÇÕES D	)F		De acordo com as es	necificações d	o contrato	
PAGAMENTO				20 400140 00111 40 00	podmodýcou u	o contrato	
VALIDADE DA PROPOSTA				60 (sessenta) dias			
(LOC	AL E DATA	.)		_, DE	DE _		

ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA NOME COMPLETO CPF E/OU N.º DE IDENTIDADE



1.1.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO MANHUAÇU ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### **ANEXO III**

### PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.º 06/2023

#### **MINUTA CONTRATUAL**

	CONTRATO QUE CELEBRAM O MUNICIPIO DE
	SÃO JOÃO DO MANHUAÇU/MG E
Pelo presente instrumento particular	de um lado, o <b>MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO</b>
MANHUAÇU/MG, inscrito no CNPJ so	b o n.º 66.232.521/0001-82, com sede administrativa
na Rua Vereador Geraldo Garcia Ma	lcate, n.º100, Centro, São João do Manhuaçu/MG,
CEP: 36.918-000, neste ato represent	tado por seu Prefeito, o Sr. <b>Sérgio Lucio Camilo</b> ,
brasileiro, casado, Professor, portador o	do CPF n.º e RG n.º
SSP/MG, domiciliado em São João do	Manhuaçu/MG, residente na Avenida Jacob Dornelas
Neto, nº 537, Centro, CEP: 36	5.918-000, doravante denominado simplesmente
CONTRATANTE, e, do outro lado, a E	mpresa
, localizada na	n, na cidade
de, inscrita n	o CNPJ/MF sob o n.º/, neste ato
representada pelo(a) Sr.(ª)	, inscrito(a) no CPF n.º
	da CONTRATADA; resolvem celebrar o presente
Contrato Administrativo, com amparo	na Lei Federal n.º 8.666, de 21/06/93, e alterações
posteriores, pelos preceitos de direito p	úblico e pelas cláusulas e condições seguintes:
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
CI ŲIISIII V	PRIMEIRA – DO OBJETO
CLAUSULA	

Rua Vereador Geraldo Garcia Malcate, n.º 100, Centro – São João do Manhuaçu/MG – CEP: 36.918-000 TELEFAX: (33) 3377-1200 (Centro Administrativo Arthur Aarão Corrêa)

para prestação de serviços especializados no desenvolvimento de trabalhos de regularização fundiária urbana, compreendendo os serviços administrativos, urbanísticos,

A presente licitação tem o seguinte objeto: contratação de empresa especializada



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

topografia e geoprocessamento a fim de promover a regularização fundiária, na modalidade Reurb-s de dois núcleos urbanos informais localizados no Município de São João do Manhuaçu/MG, conforme descrição do Termo de Referência, constante do Edital do Processo Licitatório n.º 0115/2023, Tomada de Preços n.º 06/2023, parte integrante deste instrumento contratual:

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

2.1. Os serviços deverão ser executados sob o regime de empreitada por preço global.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO

- 3.1. O início do Contrato fica fixado a partir da assinatura deste, pelo período de 12 meses.
- 3.2. A execução será de forma imediata, conforme Ordem de Início dos Serviços.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

4.1. São obrigações do:

#### I - CONTRATANTE:

- a) Acompanhar e fiscalizar os serviços entregues; notificando o Contratado, fixandolhe prazo não inferior a 24 (vinte e quatro) horas, para corrigir irregularidades encontradas;
- b) Registrar as irregularidades por culpa do Contratado para fins de rescisão do presente Contrato;
  - c) Efetuar os pagamentos nos termos do instrumento convocatório;
  - d) Providenciar a publicação do Contrato, por extrato;
- e) Fornecer a Ordem de Início, em até 3 (três) dias, contados da data da assinatura do Contrato;
- f) Oferecer todas as informações necessárias para que o Contratado possa realizar a prestação dos serviços licitados, conforme as especificações técnicas recomendadas;
- g) Efetuar o pagamento do objeto, no prazo de até 30 dias, a contar da data da emissão da Nota Fiscal, e após devidamente atestada pelo setor de controle interno, e liquidada pelo setor competente;
- h) Designar pessoal do seu quadro funcional ou fazer contratação suplementar na referida área, quando necessário para contribuir em levantamentos e serviços correlatos.

#### II - CONTRATADA:



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

- a) Executar os serviços de acordo com as especificações legais, e de acordo com os padrões de qualidade aplicáveis ao objeto;
- b) Responsabilizar por danos causados diretamente ao Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou acompanhamento pela Administração;
- c) Sanar as irregularidades comprovadas, ou má qualidade dos serviços prestados, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, sob pena de cancelamento do Empenho e aplicação das cominações legais vigentes;
- e) Executar os serviços dentro do melhor padrão de qualidade, obedecendo, no que couber, às normas da legislação vigente, ficando obrigada a reparar, de imediato e às suas expensas, o objeto do Contrato ou parte do mesmo em que se verificarem incorreções e outros resultantes da sua execução;

#### CLÁUSULA QUINTA – DAS PENALIDADES

- 5.1. À Contratada, total ou parcialmente, será aplicado às sanções legais, a saber:
  - a) Advertência;
- b) Suspensão temporária de participação e impedimento de contratar com a administração, por prazo não superior a dois anos;
- c) Declaração de idoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, enquanto perdurem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação na forma da lei, perante autoridade que aplicou a penalidade.

#### CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO DO CONTRATO

- 6.1. Constitui motivo para rescisão deste Contrato:
- a) A decretação de falência, o pedido de concordata, a liquidação ou dissolução da CONTRATADA;
- b) A paralisação dos serviços, sem justa causa e prévia comunicação ao Contratante:
- c) A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Contrato ou que traga prejuízo eminente a Administração, podendo a mesma promover revisões a qualquer momento neste instrumento unilateralmente.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

7.1. As despesas inerentes à execução do objeto do presente contrato correrão por conta da dotação Orçamentária consignada no Orçamento do Município de São João do Manhuaçu, sob as rubricas:

R\$
ordo
ceite
icou
pelo
inas
rme,
duas

CONTRATADA



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

Testemunhas:		
Nome CPF	Nome CPF	



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### **ANEXO IV**

### PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.º 06/2023

### DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE MÃO DE OBRA INFANTIL

, inscrita no CNPJ i	n <sup>o</sup> por
intermédio de seu representante o(a) Sr(a)	
Carteira de Identidade nº	
DECLARA, para fins do disposto no inciso V do a	
1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outu	bro de 1999 e inciso XXXIII do art. 7º da
Constituição Federal, que não emprega menor	de dezoito anos em trabalho noturno,
perigoso ou insalubre e não emprega menor de de	zesseis anos.
Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze and	os, na condição de aprendiz ( ).
(local e dat	ta)
Obs.: Identificar o signatário e utilizar carimbo padr	ronizado da jurídica, quando for o caso.



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### ANEXO V

### PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.º 06/2023

#### **CARTA DE CREDENCIAMENTO**

Pelo	presente	instrume	nto, o	crede	nciamos	o(a)	S	Senhor(a)	
			portador(a)	do	documento	de ident	idade	RG	n.°
		, e CPF	n.°		, para	participar	das	reuni	ões
relativas	ao processo de	licitação sup	oracitado, o	(a) qı	ual está auto	rizado(a) a	a manif	esta	r-se
em nom	e da Empresa, d	desistir e inte	erpor recurs	os, r	ubricar docu	mentos e	assinaı	ata	s, a
que tudo	daremos por firr	ne e valioso.							
	(local e data) _		,	_ de .		de			
		ASSINATUR	A F CARIM	BO D	A EMPRESA	<u> </u>	_		



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### ANEXO VI

### PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.06/2023

### MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONDIÇÃO DE ME OU EPP

A Empresa							,	inscrita	a no CN	iPJ sol	o o n.º
/_		_, por	interm	édio	de	seu	represe	ntante	legal,	o(a)	Sr.(ª)
						, porta	dor(a) do	docum	ento de	identid	ade n.º
		, in:	scrito(a)	no Cl	PF so	bon.	o	<del>-</del> _	_, DECL	ARA,	sob as
oenas da	Lei,	que	cumpre	os	requ	iisitos	legais	para	qualific	ação	como
			(	inclui	ir a c	ondiçã	io da em	presa:	Micro E	mpres	a (ME)
ou Empres	a de Pe	equeno	Porte (E	<b>:PP)</b> ,	art. 3º	, da L	ei Compl	ementa	r n.º 123	3/2006,	, e que
não está suj	eita a c	quaisque	r dos imp	oedim	entos	do § 4	l⁰ deste a	artigo, e	stando a	ıpta a ı	usufruir
do tratamen	to favor	ecido es	stabelecic	do nos	arts.	42 a 4	9, da cita	da Lei (	Complem	nentar.	
		,	de _			de	:				

(assinatura do representante legal)

Nome legível



LEI DE EMANCIPAÇÃO 10.704 DE 27 DE ABRIL DE 1992 CNPJ: 66.232.521/0001-82

#### ANEXO VII

### PROCESSO LICITATÓRIO N.º 0115/2023 TOMADA DE PREÇOS N.º 06/2023

#### RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA CADASTRO DE FORNECEDORES E LICITAÇÕES

Para emissão do Certificado de Registro Cadastral do Município de São João do Manhuaçu, as pessoas jurídicas interessadas a se cadastrar para participar do certame da Tomada de Preços n.º 06/2023, deverão apresentar à Comissão Permanente de Licitação responsável, até três dias antes da abertura da licitação, os documentos abaixo relacionados em fotocópias autenticadas ou simples, acompanhadas por originais para autenticação pelo setor responsável, sendo aceitos documentos que expressem sua validade, desde que em vigor, ou, quando não declarada sua validade pelo emitente, que tenha sido expedido há no máximo 90 (noventa) dias da data de abertura:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ);
- b) Certidão de regularidade de débito com a Secretaria da Receita Federal, fazendo prova da regularidade fiscal de todos os tributos federais, inclusive contribuições previdenciárias, tanto no âmbito da Receita Federal, quanto no âmbito da Procuradoria da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria/MF 358 (05/09/14), alterada pela Portaria/MF 443 (17/10/14);
  - c) Certidão de regularidade de débito com a Fazenda Estadual;
  - d) Certidão de regularidade de débito com a Fazenda Municipal, da sede da licitante
- e) Certidão de regularidade de débito junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
  - f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida pelo site www.tst.jus.br;
  - g) Alvará de Localização e Funcionamento;
- h) Contrato Social em vigor, acompanhado da última alteração, ou Declaração de Firma Individual, acompanhado da Cédula de identidade dos sócios.
  - i) Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) dos sócios.
- j) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;